

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

VAR. n.5 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

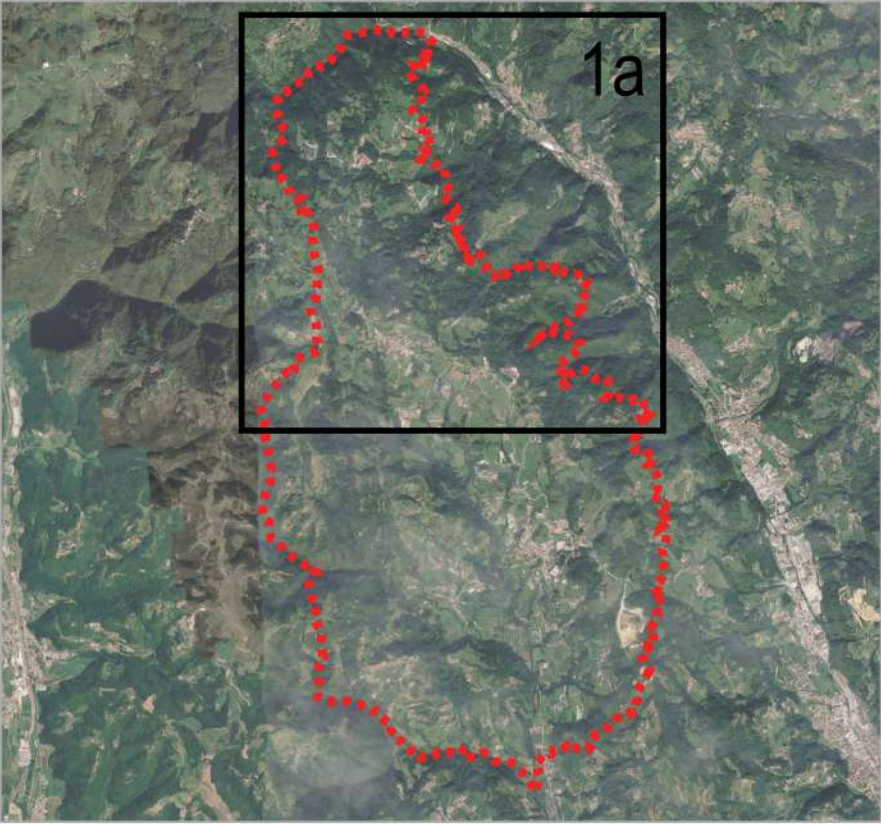
Tavola
Scala
1:5.000

INTERO TERRITORIO
NORD

1a

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.5
INTERVENTI PUNTUALI



studio
m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVAN ARCHITETTO
Via Valsabbotta 16, 37028 S. Pietro In Carano (VR)
tel. 0457702093
mail: a.mantovan@studio.m
PEC: andrea.mantovan@estworkshop.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. 04000680367 - C.C.I.A.A. P.I. 0327/208027

Sindaco
Responsabile Settore Tecnico
Sg. Stefano Pesa
Geom. Stefano Pesa

Progettista
Arch. Andrea Mantovan

Approvato con DCC n. 3 del 02.04.2026
Marzo 2026

Documento informato firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

Vincolo Idrogeologico-forestale
R.D.L. 30/12/1923 n.3287

Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone Boscate

Vincolo Destinazione Forestale
L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16

Vincolo Sismico
D.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. - Classe 2

Aree a pericolosità idraulica
e idrogeologica del PAI

P1 - pericolo moderato

P2 - pericolo medio

P3 - pericolo elevato

P4 - pericolo molto elevato

Fasce di rispetto cimiteriali
T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1285/1904

Fasce di rispetto viabilità
D.Lgs. 285/1992

Idrografia principale / Servizi idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Fasce di rispetto elettrodotti
L.R. 27/1993

Fasce di rispetto pozzi per uso idropotabile
D.Lgs. 15/2006

Vincolo Archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142

Cave attive

Soprasuoli percorsi del fuoco

Sistema ambientale e paesaggistico

Zona E Agricola

Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Art. di indirizzo
lett. d) - edificabilità in zona agricola

Parco Naturale Regionale della Lessinia
L.R. n. 12/1990

a) zona di riserva naturale orientata

b) zona di riserva naturale speciale

c) zona di riserva naturale ad indirizzo didattico

d) zona agro-silvo-pastorale

Elementi dell'architettura con valore
storico - testimoniale

Idrografia principale / Aree di tutela
art. 41 L.R. 11/2004

Aree a rischio archeologico

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

Centri Storici

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Nuclei storici

Zona B1 - Nuclei sparsi

Zona B1a - Completamento edilizio

Zona B2 - Completamento edilizio

Zona C1 - Residenziale integrativa

Zona C1s - Residenziale sparsa

Zona C2 - Espansione residenziale

Verde Privato

Zona D1 - Industriale di completamento

Zona D2 - Artigianale di completamento

Zona D3 - Turistico alberghiera

Zona Fa - Area per istruzione

Zona Fo - Area per attrezzature
di interesse comune

Zona Fc - Area attrezzata a parco,
gioco e sport

Zona Fd - Area a parcheggio

Area con obbligo di Piano Attuativo

Accordi pubblico - privati

Schedatura edifici Centro Storico di PI 05

Sistema della mobilità

Percorsi rurali e montani

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali