

Spett.le

**MAINENTE COSTRUZIONI SRL**

**Via Frozzoli, 12**

**37035 San Giovanni Ilarione(VR)**

**Oggetto: lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori denominati LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE MURARI CUP: I57H21005630005 CIG: 8868992BB8**

Il sottoscritto Presa Geom. Serafino, responsabile unico del settore tecnico del comune di Vestenanova, atteso che l'operatore economico in indirizzo è l'aggiudicatario della procedura di cui all'oggetto, a norma dell'art. 32 co. 14 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 50/2016 e smi), inoltra la disciplina d'esecuzione del contratto.

Nel seguito, l'ente scrivente è detto "Stazione appaltante", mentre l'operatore economico è denominato "Appaltatore".

### **DISCIPLINA CONTRATTUALE**

**Articolo 1** - La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione a regola d'arte dei lavori denominati "Sistemazione impianti sportivi di Vestenanova"

**Articolo 2** - Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente:

capitolato speciale d'appalto tecnico-amministrativo; documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con provvedimento n. 163 del 13.08.2021; elenco dei prezzi unitari; relazione tecnico economica; computo metrico estimativo, elaborato grafici, piano della sicurezza, piano manutenzione dell'opera.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

**Articolo 3** - Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro 59.317,50 (in lettere cinquantanovemilatrecentodiciassette/50 euro), IVA esclusa, dei quali euro 1.500,00 per oneri della sicurezza.

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UF1KLG.

**Articolo 4** - L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le

operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Verona, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

**Articolo 5** - All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

**Articolo 6** - Il pagamento dell'ultima rata a saldo, verrà effettuato entro trenta giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 7** - L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre trenta giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni 30 (trenta) naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Articolo 8** - L'Appaltatore dovrà essere in possesso di una polizza assicurativa per eventuali danni a persone, cose e animali sollevando la Stazione Appaltante da eventuali responsabilità in fase di esecuzione del servizio in oggetto.

**Articolo 9** - L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempimenti contributivi e retributivi dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

**Articolo 10** - Il Piano Operativo della Sicurezza (POS) sarà predisposto dall'Appaltatore entro la data di consegna e avvio dei lavori.

**Articolo 11** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

**Articolo 12** - Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Le eventuali modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'articolo 106. Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice; b) il 15% del valore del presente.

Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere: 1) che siano contenute entro il 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, per i lavori di

recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il 5% per tutti gli altri lavori; 2) e che non comportino un aumento dell'importo del presente.

La Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del presente. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori.

**Articolo 13** - Qualsiasi controversia tra le parti è deferita esclusivamente alla competenza del Foro di VERONA.

L'operatore economico dovrà approvare e confermare la suddetta disciplina entro il giorno 08.08.2021 compilando e inoltrando il MODELLO C allegato

Vestenanova lì 03.09.2021

Il Responsabile Ufficio Tecnico

(Presa Geom. Serafino)

*Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD).*