

Spett.le  
**MAINENTE COSTRUZIONI SRL**  
*Via Frozzoli, 12*  
*San Giovanni Ilarione (VR)*

**Oggetto: lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori denominati Lavori di sistemazione della strada comunale di Via San Giovanni Battista in loc. Bolca e illuminazione pubblica CUP: I57H20001380001 CIG: 8429833641**

Il sottoscritto Presa Geom. Serafino, responsabile unico del settore tecnico del comune di Vestenanova, atteso che l'operatore economico in indirizzo è l'aggiudicatario della procedura di cui all'oggetto, a norma dell'art. 32 co. 14 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 50/2016 e smi), inoltra la disciplina d'esecuzione del contratto.

Nel seguito, l'ente scrivente è detto "Stazione appaltante", mentre l'operatore economico è denominato "Appaltatore".

### **DISCIPLINA CONTRATTUALE**

**Articolo 1** – La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione a regola d'arte dei lavori denominati "Lavori di sistemazione della strada comunale di Via San Giovanni Battista in loc. Bolca e illuminazione pubblica"

**Articolo 2** – Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e del capitolato tecnico e del capitolato speciale d'appalto.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

**Articolo 3** – Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro 31.700,00 (in lettere trentunmilasettecento/00 euro), IVA esclusa, dei quali euro 1.000,00 per oneri della sicurezza.

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UF1KLG.

**Articolo 4** – L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-*bis* della legge 136/2010).

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Verona, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

**Articolo 5** – All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

**Articolo 6** – Il pagamento dell'ultima rata a saldo, verrà effettuato entro trenta giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 7** – L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre trenta giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni 180 (centootanta) naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Articolo 8** – L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

**Articolo 9** – Il Piano Operativo della Sicurezza (POS) sarà predisposto dall'Appaltatore entro la data di consegna e avvio dei lavori.

**Articolo 10** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore, su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

**Articolo 11** – Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Le eventuali modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'articolo 106. Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice; b) il 15% del valore del presente.

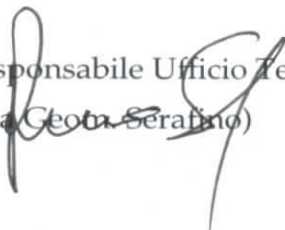
Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere: 1) che siano contenute entro il 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il 5% per tutti gli altri lavori; 2) e che non comportino un aumento dell'importo del presente.

La Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del presente. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori.

**Articolo 12** - Qualsiasi controversia tra le parti è deferita esclusivamente alla competenza del Foro di VERONA.

Vestenanova li 14.09.2020

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
(Pres. Geom. Serafino)



La ditta MAINENTE COSTRUZIONI

(Mainente Agostino)



MAINENTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Unipersonale  
Via Frazzoli, 12 - 47035 S. Giovanni Ilarione (VR)  
Tel. 045.6550922 - Fax 045.6559326  
Cod. Fisc. n. P. IVA 04267320234

