

VARIANTE AL P.A.T.I. DI ADEGUAMENTO AL P.T.C.P.
PER IL SOLO COMUNE DI VESTENANOVA

Tavola
Scala
1:10000

4

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Via Vapolicola 58, 37029 S. Pietro In Carano (VR)
tel. 045702369
mail a.mantovani@studio.m
PEC andrea.mantovani@studio.mpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. MNVND95611C215F, P.I. 02212880237

Sindaco

Responsabile Settore Tecnico

Progettista

Sig. Stefano Presa

Geom. Serafino Presa

Arch. Andrea Mantovani

Ottobre 2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

- Confini Comunali
- Individuazione degli A.T.O. art. 5

Azioni Strategiche

- Aree di Urbanizzazione Consolidata residenziale art. 15.2
- Aree di Urbanizzazione Consolidata produttiva art. 15.2
- Ambiti dell'edificazione diffusa art. 15.9
- Aree per interventi di recupero e riqualificazione ambientale art. 10.2
- Interventi di riqualificazione e riconversione art. 10.2
- Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture art. 10.1
- Limiti Fisici alla nuova Edificazione art. 15.6
- Linee preferenziali di Sviluppo Insediativo art. 15.4
- Servizi comunali di maggior rilevanza art. 15.10
- Fasce di rispetto cimiteriali art. 6.4
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934 art. 6.4
- Viabilità di distribuzione (Strade Provinciali) art. 17.2
- Rete viaria secondaria - PTCP art. 15.11
- Interventi di riqualificazione viaria a scala urbana art. 15.11

Azioni Strategiche della rete dell'ospitalità e visita del territorio

- Diretrici preferenziali per l'organizzazione della rete dei servizi-attrezzatur-sistemazioni afferenti il turismo del territorio, la rete dell'ospitalità e la visita del territorio aperto
- Pista ciclabile dell'Alpone art. 17.3
- Itinerari ciclabili Translessinia bassa art. 17.3
- Percorso escursionistico PTCP art. 11.2
- Ippovia dei due laghi art. 11.2
- Strada del Vino Durello art. 11.2
- Iconema PTCP - Pesciara di Bolca art. 11.2

Azioni di tutela

- Corridoio ecologico - PTRC art. 9.5
- Aree nucleo - PTRC art. 9.5
- Area di connessione naturalistica - PTCP art. 9.6
- Area Nucleo - PTCP art. 9.6
- Corridoio Ecologico - PTCP art. 9.6
- Barriere infrastrutturali art. 9.4
- Centri Storici art. 13.1
- Nuclii storici minori art. 13.1.1
- Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale art. 13.2

