COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

tavola	INTERO TERRITORIO NORD	1a	n. progr.	10
Scala 1:5.000				

PIANO degli INTERVENTI n.2
MODIFICHE PUNTUALI

PROGETTAZIONE

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch.Junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano – VR
tel 045/7702369 – 3393031460
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@pec.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di Vestenanova
Sindaco Geometra Edo Dalla Verde

Progettista
arch. Andrea Mantovani

QUADRO CONOSCITIVO
VALENTINA MANTOVANI ARCHITETTO IUNIOR

Approvato con D.C.C. n.40 del 25.10.2017

ottobre 2017

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

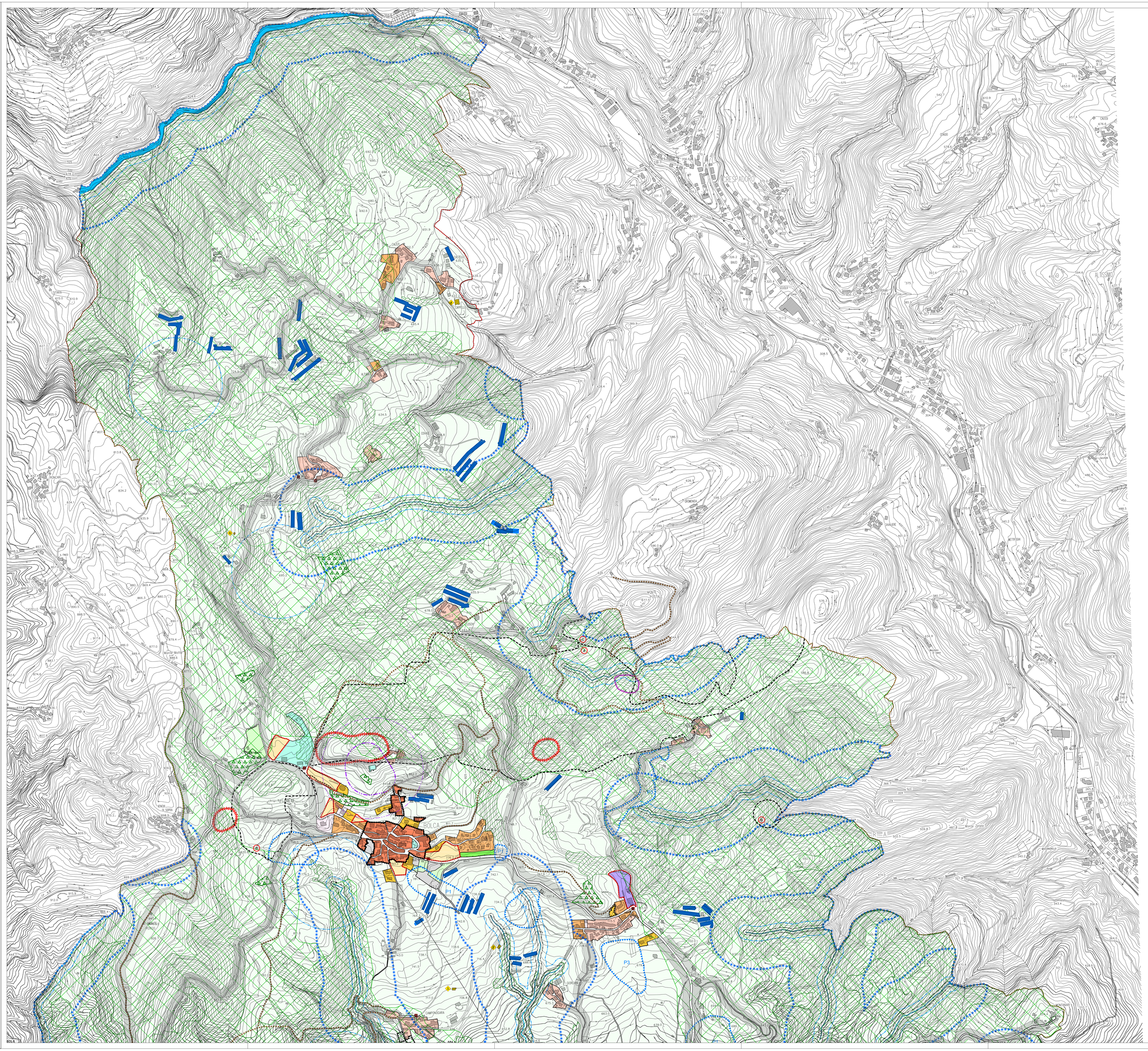
- Vincolo Idrogeologico-forestale — R.D.L. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Destinazione Forestale — L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16
- Vincolo sismico — Zona 2 O.P.C.M. 3519/2006 Intero territorio comunale
- Pn Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI — Pericolo: moderato P1 - medio P2 - elevato P3
- Idrografia principale / Servitù idraulica — R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Viabilità / Fasce di rispetto — D.Lgs 285/1992
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto — D.Lgs. 152/2006
- Riperimetrazione vincolo igienico sanitario cimiteriale
- Fascia di rispetto igienico sanitario cimiteriale — T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Elettrodotti / Fasce di rispetto — L.R. 27/1993
- Soprassuoli percorsi dal fuoco
- Zone di interesse archeologico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m
- Cave attive

Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona E Agricola
- n. Allevamenti zootecnici intensivi — L.R. 11/2004 Atto di Indirizzo lett d - edificabilità zona agricola
- Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo
- Parchi e riserve nazionali o regionali ambito Parco Naturale Regionale della Lessinia
  - a) - zone di riserva naturale orientata
  - b) - zone di riserva naturale speciale
  - c) - zone di riserva naturale ad indirizzo didattico
  - d) - zone agro - silvo - pastorale
- Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Aree a rischio archeologico
- Idrografia principale / Aree di Tutela — art. 41 L.R. 11/2004

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

- Zona A - Centro storico
- Centri storici
- Zona B1 - Nuclei sparsi
- Zona B2 - Completamento edilizio
- Zona C1 - Residenziale integrativa
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Zona D1 - Industriale di completamento
- Zona D2 - Artigianale di completamento
- Zona D3 - Turistico - alberghiera
- Attività produttiva in zona impropria
- Verde privato
- Zona "Fa" - Area per istruzione
- Zona "Fb" - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona "Fc" - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona "Fd" - Area per parcheggi
- Area con obbligo di piano attuativo
- n. Accordi pubblico - privati

Sistema della mobilità

- Nuova viabilità
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Percorsi rurali e montani